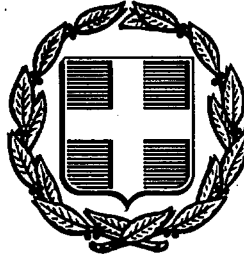


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 89

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ 4277 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα στη περιοχή Κοινοτήτων Σταυρού - Βρασνών - Μικρής Βόλβης Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 γ) 154659/24.5.1982

5. Την αρ. 1792/8.10.91 πρόταση του δασαρχείου Σταυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δάσους που καταστράφηκε από πυρκαϊά, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα στρ. που βρίσκεται στη θέση διάφορες μεταξύ των κοινοτήτων Σταυρού Βρασνών - Μιχ. Βόλβης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Γεωργική έκταση και δημ. δασική έκταση.

Δυτικά: Γεωργική έκταση και δημ. δασική έκταση.

Βόρεια: Δημ. δασικές εκτάσεις.

Νότια: Δημ. δασικές εκτάσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

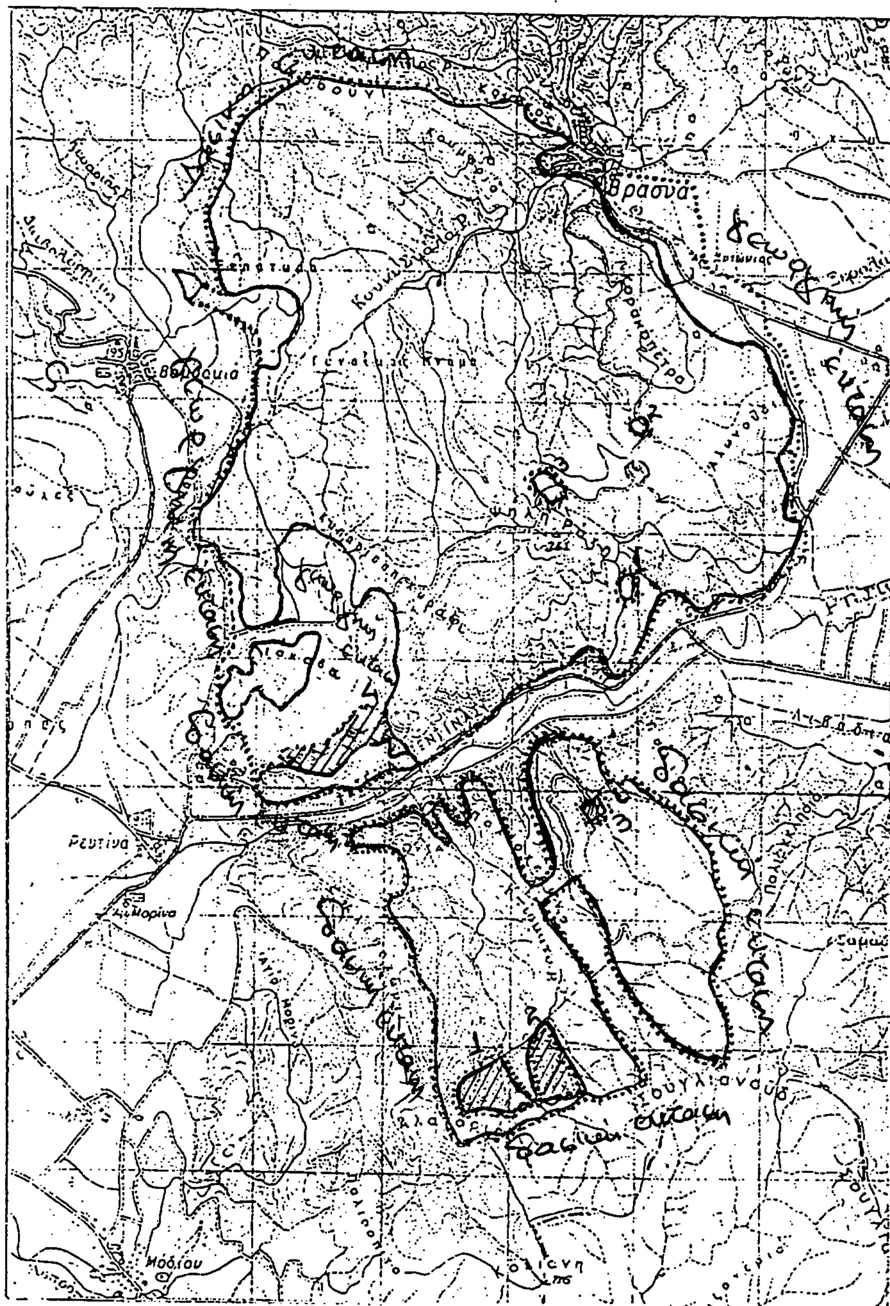
Θεσσαλονίκη, 30 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΪΤΙΔΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κηρυγμένης δημόσιας δασικής εκτασης - δάσους Περιοχής κοινοτήτων Σταυρού - Βρασνών & Μικρής Βόλβης εκτάσεως 20.440 στρεμ.

Κλίμακα 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

...... Όρια κηρυγμένης εκτάσεως.

—— Όρια αναδασωτέας έκτασης

1,2,3,4. Εξαιρούμενη της αναδάσωσης γη καλυμμένη δασική έκταση.

1,2,3. Συμπεριεχομένη εντός της αναδασωτέας κηρυγμένη έκταση εξαιρούμενη της αναδάσωσης ως γη ματίσα

Σταυρός -12-1991
ο Συντάκτης
Β. ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ
Δασολόγος με Α'β.

ο Δασάρχης Σταυρού
Μ. ΑΧΤΙΔΑΣ
Δασολόγος με Α'β.

Θεσ/νίκη 31-12-1991
ο Δ/ντής Δασών
Α. ΚΑΡ...ΔΑΣ
Δασολόγος με Α'β.

Θεσ/νίκη 30-12-1991
ο Νομάρχης
Ζ. Χ...ΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 22.3.1990 αίτηση των Εμμανουήλ και Ευαγγελίας Νταουχάκη.

7. Την 11622/29.10.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Χανίων Αικατερίνης Μπέζα - Τσουρουπάκη, των Εμμανουήλ και Ευαγγελίας Νταουχάκη.

8. Την 549/41/5.12.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28357/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Μ. Παλιουδάκη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και ειδικότερα επί της οδού Νεάρχου 9 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) επί της οδού Νεάρχου 9 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 53579/3530/20.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 527) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν ο Εμμανουήλ και η Ευαγγελία Νταουχάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89936/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 529,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

529,40 τ.μ. × 1 = 529,40 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 183,99 τ.μ. στο ισόγειο.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 529,40 τ.μ. - 183,99 τ.μ. = 345,41 τ.μ. (εκ των οποίων 27,77 τ.μ. από ισόγειο και 317,64 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Εμμανουήλ και Ευαγγελίας Νταουχάκη για εμβαδόν 27,77 τ.μ. από ισόγειο και 317,64 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

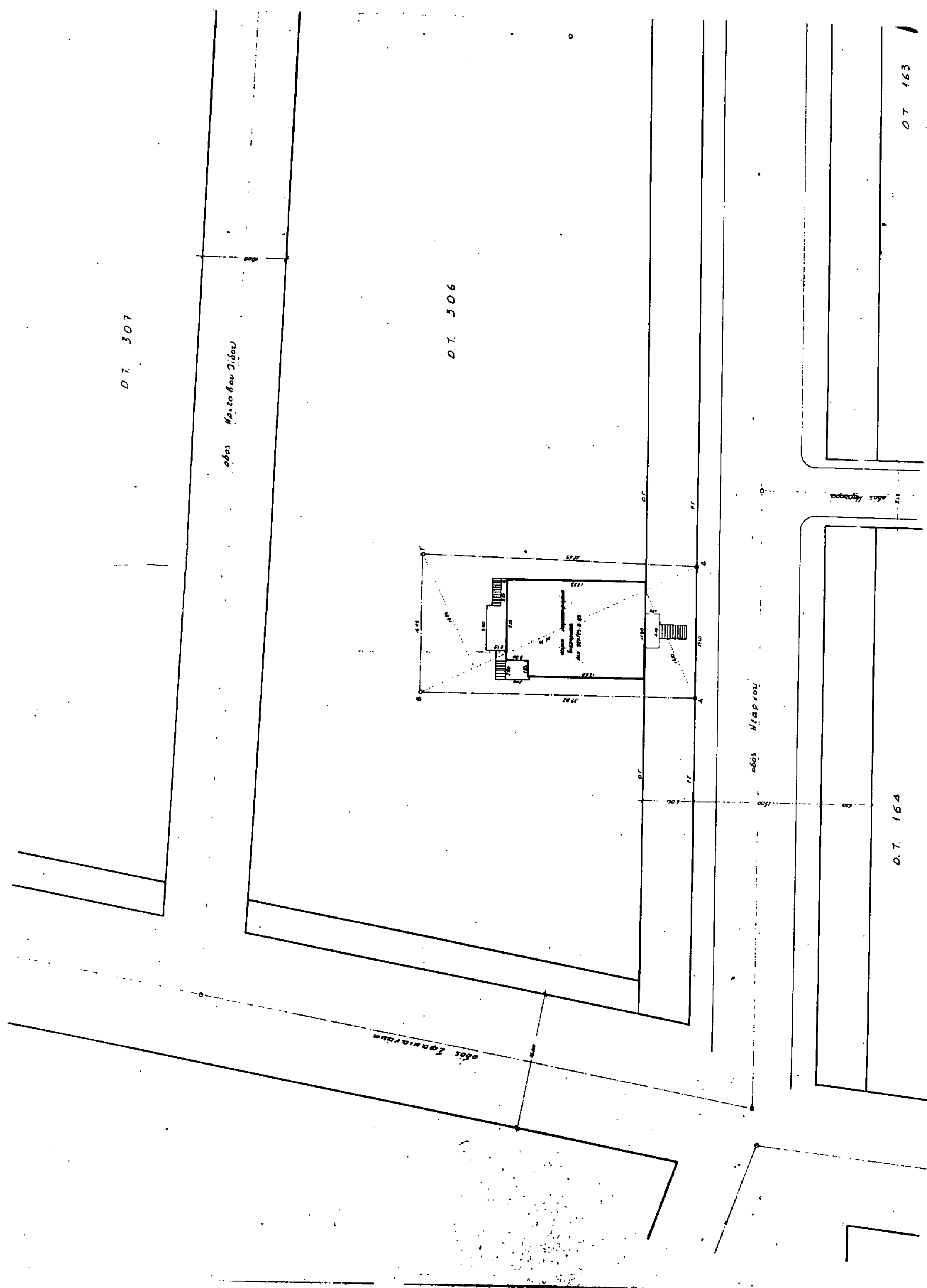
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Ο.Τ. 307
Ο.Τ. 306
Ο.Τ. 163
Ο.Τ. 164
οδος Νεάρχου

…ΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ): 0.5×(14.40+14.75)×31.70 : 529.40 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ υπογείου: (13.45×11.50)+(3.00×11.85)+(2.35×5.40)+(3.15×0.80) = 205.43 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ισογείου: (12.65×11.50)+(2.80×3.69): 183.99 m²

• Το κτίριο είναι προϋφιστάμενο του 1923 και σύμφωνα με τον τότε ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό θεωρείται νόμιμο.

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εκτός σχεδίου πόλεως Χανίων στον IV τομέα. Επιτρεπόμενη κάλυψη 40% επιτρεπόμ. δόμηση (Σ.Δ. 1.00)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

επιτρεπόμενη κάλυψη: 40% Ε: 529.40×40% : 211.76 m²
πραγματοποιημένη κάλυψη: 183.99 m² υπολ. κάλ. 27.77 m²

επιτρεπόμενη δόμηση 529.40×1.00 : 529.40 m²
πραγματοποιημένη δόμηση 183.99 m² υπολ. δόμ. 345.41 m²

υπολογ. εξωστών (1.85×2.20)+(2.35×3.40)+(1.70×4.10): 23.73 < 208.64 (521.60×40%)

επιτρεπ. ύψος 18.00 μ.

Για Μ.Σ.Δ. από κάλυψη: 211.76 − 183.99 : 27.77 m²
από ορόφους: 345.41 − 27.77 = 317.64 m²

οδός Παπαναστασίου

Γ 85936/91
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων)".

24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος [illegible]

εργοδότης:	Νταουνάκη - Παπαδάκη Ευαγγελία, Νταουνάκης Εμμανουήλ
έργο:	
θέση:	Χανιά οδός Νεάρχου αρ. 9
μελετητής:	Αικατ. Κουρινάκη Αρχιτέκτων
θέμα σχεδίου:	τοπογραφικό
αριθμ. σχεδίου	Α1
κλίμακα:	1:200
χρόνος:	Νοέμβριος 1990
υπογραφές:	[illegible]
Σφραγίσματα	

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 27.3.1991 (αριθ. πρωτ. 28056/1991) αίτηση των Γεωργίου Λιοδάκη και Ιωάννη Νικολιδάκη και την από 7.10.1991 (αριθ. πρωτ. 92022/1991) αίτηση των Β. Ανδρεαδάκη, Σ. Κωστάκη, Γ. Λιοδάκη, Ν. Σαραντινού και Μ. Τρουλλινού.

7. Την 319/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32512/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 π.δ/γμα (Δ' 451), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και ειδικότερα επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1857/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Ιωάννη Νικολιδάκη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης) και ειδικότερα επί της λεωφόρου Κουντουριώτου και της οδού Γιαμπουδάκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Β. Ανδρεακάκη, Σ. Κωστάκη, Γ. Λιοδάκη, Ν. Σαραντινού, Μ. Τρουλινού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103346/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 216,58 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 65,87 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 302,26 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,516.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (15,20) μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103346/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1857/1990 τίτλου, στο όνομα του Ιωάννη Νικολιδάκη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 8,57 τ.μ. (74,44 τ.μ. - 65,87 τ.μ.) από ορόφους και 0,57 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΡΙΝ ΤΗΝ Μ.Σ.Δ.

Σ.Δ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. 761,59/302,86 = 2,519

2 792,05 κ.γ.

3 062,59 κ.γ.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Βάσει Γ.Ο.Κ. → 3

Τοποθετούνται στο νότιο ακάλυπτο χώρο και είναι οι : P_1, P_2, P_3

Γ 103346/91

"Χορηγείται πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνου)."

11 Δεκεμβρίου 1991

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκης

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ Β. ΑΡΧΙΤ.

ΜΠΑΚΑ Α. ΑΡΧΙΤ.

ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΤΡΑΝΤΑΛΙΔΟΥ 15, ΡΕΘΥΜΝΟ

ΠΠ. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 2, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ Μ.Σ.Δ.

ΡΕΘΥΜΝΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ '91

Κ 178

Α1

ΛΕΩΦ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (Π.Λ. 1200 μ)

ΕΞΩΣΤ.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤΕΓ. ΒΕΡ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΜΗΧ. ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

+14,00

+11,05

+8,10

+5,30

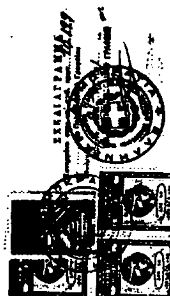
+0,50

-2,20

Η max = 15,20 μ

ΣΧΗΜΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΤ 60
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Ο.Κ. ΕΡΤΣΑΝΑΚΗ

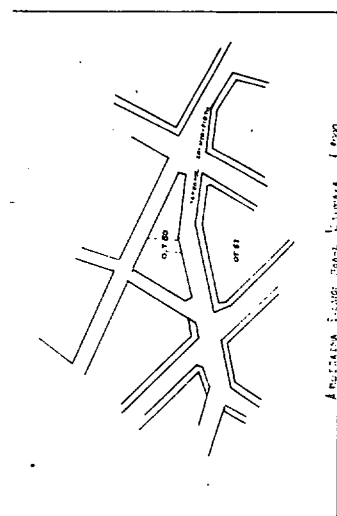
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

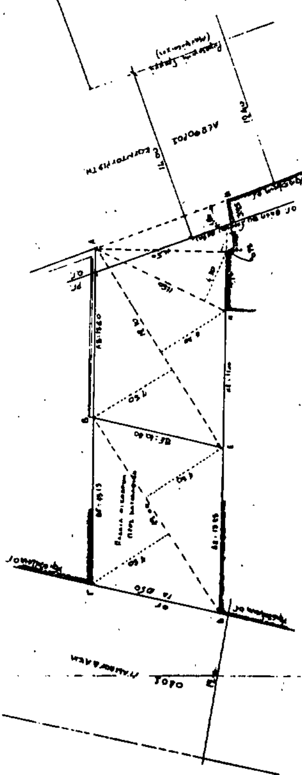
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ178 Τ1

1:200







ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Υπόμνημα